



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-65
от 2022-02-23 09:49
Проверка на plovdiv.bg
Код : SAC10936210A

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Общински съвет - Пловдив
Еж. № 22 XI - 17
24.02.2022 г.

До ПК УТИНП
ПК УССД
ПК ПК К

24.02.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ – Директор дирекция УТ, за Главен архитект на
община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за ПУП - ПРЗ на част от кв. 12 - нов
по плана на „ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица –
север“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125 от ЗУТ, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. 21 Ф-8150 от 09.12.2021г. от „Херастрой“ ЕООД, Скица № 15-1085786 от 06.10.2021г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, взето с протокол № 2, т. 6 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 17.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Пловдив:

1. ОДОБРЯВА:

Задание за изработване на проект за ПУП – Планн за регулация и застрояване на част от кв. 12 - нов по плана на „ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица – север“ - гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с ИД 501.302 по КК на гр. Пловдив.

2. ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за ПУП - **План за регулация и застрояване** на кв. 12 - нов по плана на „ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица – север“ - гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с ИД 501.302 по КК на гр. Пловдив

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 2, т. 6 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 17.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

II. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. № 21 Ф-8150 от 09.12.2021г. е представена скица-предложение за ПУП-ПРЗ на част от кв. 12 - нов по плана на „ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица – север“ - гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с ИД 501.302 по КК на гр. Пловдив..

Предвижда се обособяване на нов УПИ за ПИ с ИД 501.302, съобразен с действащата улична регулация, като част от ПИ остава в улична регулация. Привеждане на отреждането към идентификатора по КК с предназначение за жилищно строителство с ново свободно застрояване с устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: Височина до 5ет./15м., Пзастр. до 70%, Кинт До 2.0, Позел. мин. 30%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 6, взето с Протокол 2 от 14.01.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотът попада в урбанизирана територия - зона „Жс ”

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жс ”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация,

както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 21 Ф-8150 от 09.12.2021г.
2. Документ за собственост
3. Скица 15-1085786 от 06.10.2021г. на СГКК Пловдив
4. Задание по чл. 124а, ал. 7, чл. 125 от ЗУТ
5. Скица – предложение за изменение на ПУП
6. Служебно предоставено извлечение от изградената инженерна инфраструктура
7. Решение, взето с протокол № 2, т. 6 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
8. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 17.01.2022г.
9. Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
10. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,

С уважение,

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ
За Главен архитект, оправдаен със
заповед № 22 ОА-239/02.03.2022г.
и заповед № 22 ЗГА-2/31.03.2022г.

Съгласували:

БОЙКА ПАЛАНОВА

Главен юрисконсулт, дирекция УГ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Н-к отдел УСП

Изготвил

Красимира Богатева

Гл. специалист